**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.11.2024№83 с. Новичиха**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на стендах Администрации Новичихинского сельсовета в с. Новичиха и пос. Мамонтово, а так же на официальном сайте администрации Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Новичихинского сельсовета Ю.В. Брыксин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации

Новичихинского сельсовета

от 11.11.2024 №83

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления**

**муниципального жилищного контроля на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Новичихинского сельсовета осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новичихинский сельсовет на 2025 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информаций, докладов на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Целями Программы профилактики являются:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование Контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Новичихинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.novichiha.ru/>.  Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Новичихинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.novichiha.ru/ сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | Постоянно | Администрация Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Администрация Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края |
| 3. | Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется  по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:  - контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По мере обращения контролируемых лиц | Администрация Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края |
| 4. | Обобщение правоприменительной практики.  Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным органом с периодичностью не реже одного раза в год. Контрольный орган в целях публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике размещает его на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» с указанием электронного адреса и (или) телефонов для предоставления замечаний или предложений по проекту в срок до 01.03 года, следующего за отчетным.  После истечения срока публичного обсуждения проекта доклада доклад о правоприменительной практике, с учетом поступивших замечаний и предложений, утверждается приказом (распоряжением) руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в срок до 30.03 года, следующего за отчетным. | в срок до 30.03 года, следующего за отчетным. | должностное лицо, уполномоченное  на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |
| 5. | Профилактический визит  Профилактический визит, а также обязательный профилактический визит проводятся в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.  Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:  Контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере благоустройства;  объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.  Контрольный орган направляет Контролируемому лицу уведомление о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.  Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать трех рабочих дней.  Обязательный профилактический визит при его проведении по месту осуществления деятельности Контролируемого лица начинается с предъявления Инспектором служебного удостоверения, вручения руководителю Контролируемого лица или иному уполномоченному представителю Контролируемого лица письменного запроса о представлении документов и информации, необходимых для проведения обязательного профилактического визита.  В случае проведения обязательного профилактического визита в режиме видео-конференц-связи Инспектор осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.  Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить об отказе Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.  По итогам проведения профилактического визита (в том числе обязательного) Контролируемым лицом даются разъяснения рекомендательного характера по организации деятельности в сфере благоустройства.  В случае, если при проведении профилактического визита (в том числе обязательного) установлено, что Объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации сельсовета для принятия решения о проведении контрольных мероприятий | не может превышать трех рабочих дней. | должностное лицо, уполномоченное  на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте муниципального образования Новичихинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.novichiha.ru/ сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 3 мероприятий, проведенных Контрольным органом |