|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **04.03.2025 № 21 с. Новичиха** | |
|  |

Об утверждении доклада

о результатах обобщения

правоприменительной практики

при осуществлении муниципального

жилищного контроля за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Новичихинского сельсовета Мощенских О.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Новичихинского сельсовета | Ю.В. Брыксин |

Приложение

к постановлению администрации

Новичихинского сельсовета

от 04.03.2025 №21

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новичихинского сельсовета Новичихинского района Алтайского края по муниципальному жилищному контролю за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю не осуществлялось по причине отсутствия плановых проверок в 2024 году. Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений осуществляется по мере выявления таких случаев (в 2024 году подобные нарушения не выявлены).

Специалистом по муниципальному жилищному контролю в 2022 году проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля специалист Администрации Новичихинского сельсовета осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством обращения к специалисту Администрации Новичихинского сельсовета, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля:

* Лично: Алтайский край Новичихинский район с. Новичиха ул. Первомайская, 52, тел. 8(385-55)22373, дни приема: пн. – пт. с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
* Письменно, почтовым отправлением через «Почту России»: 659730, Алтайский край Новичихинский район с. Новичиха ул. Первомайская, 52.
* В сети интернет по электронной почте [nov.s@nov.alregn.ru](mailto:nov.s@nov.alregn.ru)